

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Gorlicach Tomasz Wrózek Kancelaria
Komornicza nr III w Gorlicach**

Kancelaria Komornicza 38-300 Gorlice, ul. Mickiewicza 32
tel.: 183522724, fax: 183522724, www.komornikwrozek.pl, email: gorlice.wrozek@komornik.pl
konto: **Idea Bank S.A. 61 1950 0001 2006 2704 9347 0001**

Sygn. akt Km 57/21

Gorlice, dnia 07.12.2021

w odpowiedzi padać: sygn. akt Km 57/21



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Gorlicach Kancelaria Komornicza nr III w Gorlicach Tomasz Wrózek na podstawie art. 867 kpc podaje do publicznej wiadomości:

że w dniu 31.01.2022 r. o godz. 10:00

odbędzie się w kancelarii komornika w Gorlicach przy ul. Mickiewicza 32

PIERWSZA LICYTACJA

Nieruchomości gruntowej niezabudowanej tj. działka nr 608/1 oraz 608/2 o łącznej pow. 2, 6687 ha położonej w miejscowości Szymbark objętej KW **NS1G/00064095/0**. Działka nr 608/1 o pow. 2,6297 ha stanowi częściowo tereny o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową oraz częściowo tereny rolno-leśne, na przedmiotowej działce znajduje się drewniany budynek o funkcji rekreacyjnej. Działka nr 608/2 o pow. 0,0390 ha stanowi część drogi. Przedmiotowe działki stanowią jedność funkcjonalną.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **350.300,00 zł.**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **262.725,00 zł.**

wysokość rękojmi wynosi: **35.030,00 zł.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu. Rękojmię można uiścić również na konto komornika: **Idea Bank S.A. 61 1950 0001 2006 2704 9347 0001**. Po rozpoczęciu licytacji wadium nie będzie przyjmowane.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją w godz. 07:30 - 15:30 oraz przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w kancelarii komornika.

Zgodnie z przepisem art. 867 ze znacznikiem 2 § 2 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy

Komornik Sądowy

Tomasz Wrózek