

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Gorlicach Tomasz Wrózek Kancelaria Komornicza nr III w Gorlicach

Kancelaria Komornicza 38-300 Gorlice, ul. Mickiewicza 32
tel.: 183522724, fax: 183522724, www.komornikwrozek.pl, email: gorlice.wrozek@komornik.pl
konto: **Bank Polska Kasa Opieki S.A. 61 1950 0001 2006 2704 9347 0001**

Sygn. akt Km 1523/18

Gorlice, dnia 31.10.2025

w odpowiedzi padać: sygn. akt Km 1523/18



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Gorlicach Tomasz Wrózek Kancelaria Komornicza nr III w Gorlicach zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 986 ze znacznikiem 1 kpc podaje do publicznej wiadomości

że od dnia 21.01.2026 r. od godz. 09:00 do dnia 28-01-2026 do godz. 09:00

odbędzie się na stronie internetowej <https://e-licytacje.komornik.pl/>

PIERWSZA LICYTACJA

lokalu stanowiącego odrębną nieruchomość, obejmującą lokal niemieszkalny oznaczony numer 1 o pow. użytkowej 1087,85 m2 znajdujący się w budynku administracyjno - biurowym, położonym w Gorlicach przy ulicy Michalusa 1 objętego **KW NS1G/00050491/5**. Z własnością lokalu związany jest udział właściciela w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo użytkowania wieczystego (dz. ew. 517/32 i 517/78 w Gorlicach NS1G/00038975/2) oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, który wynosi 637/1000.

1. Nieruchomość objęta NS1G/00050491/5 oszacowana jest na kwotę: 1.700.000,00 PLN bez uwzględnienia wartości ograniczonego prawa rzeczowego (w tym wartość udziału 637/1000 prawa użytkowania wieczystego 183.400,00 PLN)

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: 1.275.000,00 PLN

Wysokość rekojmi wynosi: 170.000,00 PLN

Nieruchomość obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym w postaci służebności osobistej - nieodpłatną i dożywotnią służebnością 1/10 części nieruchomości stanowiącej lokal niemieszkalny nr 1. Wartość służebności została oszacowana na kwotę 219.800,00 zł. Służebność nie korzysta z pierwszeństwa przed wszystkimi hipotekami. Wobec powyższego, jak stanowi przepis art. 1000 § 3 k.p.c. - służebność pozostanie w mocy, jeżeli wartość służebności znajdzie pełne pokrycie w cenie nabycia. Wartość prawa (służebności) będzie wówczas zaliczona na cenę nabycia (cena nabycia zostanie pomniejszona o wartość służebności). W przeciwnym przypadku - jeżeli wartość służebności nie znajdzie pełnego pokrycia w cenie nabycia - służebność wygaśnie i w jej miejsce dożywotnik uprawniony będzie do partycypowania w planie podziału sumy uzyskanej przez egzekucję z nieruchomości.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rekojmie w wysokości 10% najpóźniej na dwa dni robocze przed rozpoczęciem przetargu w gotówce lub na konto komornika: **Bank Polska Kasa Opieki S.A.**

61 1950 0001 2006 2704 9347 0001. Po rozpoczęciu licytacji wadium nie będzie przyjmowane.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją w godz. 07:30 - 15:30 oraz przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w kancelarii komornika.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy

Komornik Sądowy

Tomasz Wrózek

Pouczenie:

art. 967 kpc:

Po uprawomocnieniu się postanowienia o przybiciu komornik wzywa licytanta, który uzyskał przybicie (nabywcę), aby w ciągu dwóch tygodni od dnia otrzymania wezwania złożył na rachunek depozytowy Ministra Finansów cenę nabycia z potrąceniem rekojmi złożonej w gotówce. Na wniosek nabywcy komornik może oznaczyć dłuższy termin uiszczenia ceny nabycia, nieprzekraczający jednak miesiąca.

art. 969 kpc:

§ 1. Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci rekojmie, a skutki przybicia wygasają. Uiszczoną część ceny zwraca się. Następstwa te sąd stwierdza postanowieniem, na które przysługuje zażalenie.

§ 2. Od nabywcy nie składającego rekojmi, który nie wykonał warunków licytacyjnych, ściąga się rekojmie w trybie egzekucji należności sądowych.

§ 3. Z rekojmi utraconej przez nabywcę lub od niego ściągniętej pokrywa się koszty egzekucji związane ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona, jest przelewana na dochód Skarbu Państwa.

art. 971 kpc:

Nabywca nie może żądać unieważnienia nabycia ani zmniejszenia ceny z powodu wad nieruchomości lub przedmiotów razem z nią nabytych.

art. 976 kpc:

§ 1. W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

§ 2. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

art. 978 kpc:

§ 2. Postąpienie nie może wynosić mniej niż jeden procent ceny wywołania, z zaokrągleniem wwyż do pełnych złotych.

art. 981 kpc:

Jeżeli należność wierzyciela będzie uiszczona wraz z kosztami przed zamknięciem przetargu, komornik umorzy egzekucję.

art. 986 ze znacznikiem 7 kpc:

§ 1. Przetarg rozpoczyna się i kończy z chwilą wskazaną w obwieszczeniu o licytacji nieruchomości.

§ 2. Komornik wyznacza licytację elektroniczną w taki sposób, aby zarówno termin rozpoczęcia, jak i zakończenia przetargu przypadał pomiędzy godziną 9.00 a 14.00 w dni robocze. Czas trwania przetargu wynosi 7 dni.

§ 3. W toku przetargu licytanci ofiarują cenę nabycia za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Przepisu art. 980 zamknięcie przetargu na nieruchomość nie stosuje się.

§ 4. W razie umorzenia egzekucji na podstawie art. 981 umorzenie egzekucji komorniczej komornik niezwłocznie anuluje przetarg. Jeżeli w jednym z kilku prowadzonych równocześnie na podstawie art. 986 ze znacznikiem 3 czynności komornika po otrzymaniu wniosku o sprzedaż nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej § 3 zdanie drugie przetargów zaoferowano cenę przekraczającą łączną wysokość należności wierzycieli egzekwujących i kosztów egzekucyjnych, komornik może anulować pozostałe przetargi. Z chwilą anulowania przetargu zaoferowane przez licytantów ceny przestają wiązać.

§ 5. Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa.

§ 6. Po zakończeniu przetargu komornik za pośrednictwem systemu teleinformatycznego informuje licytantów o wyłonieniu licytanta ofiarującego najwyższą cenę w chwili zakończenia przetargu.

art. 986 ze znacznikiem 8 kpc:

§ 1. Skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na przebieg przetargu – w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia.

§ 2. Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

§ 3. Skargę za pośrednictwem systemu teleinformatycznego mogą złożyć także osoby niewymienione w § 2, o ile posiadają w tym systemie konto.